

Vom Problemfall zum Ertragsträger

Wertoptimierung bei notleidenden Immobilienprojekten

30. Juni 2026 | 8.30 – 10.00 Uhr | **Digitalevent**



Dr. Wieselhuber & Partner GmbH
Unternehmensberatung

**DREES &
SOMMER**

**+simmons
simmons**

- 08.30 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**
*Volker Riedel, Managing Partner,
Dr. Wieselhuber & Partner GmbH (W&P)*
- 08.35 Uhr **Effiziente Organisation von Gläubigergruppen als Grundpfeiler erfolgreicher Restrukturierungen im Immobilienbereich**
*Dr. Christopher Kranz, LL.M., Partner, Rechtsanwalt,
Simmons & Simmons LLP*
- 08.50 Uhr **Option Review für notleidende Immobilienprojekte – Entscheidungsgrundlage für die Roadmap der Stakeholder**
– *Adam Olek, Senior Manager, Real Estate Finance, W&P*
– *Christian Groschupp, Partner, W&P*
- 09.05 Uhr **Vom Problemfall zum Ertragsträger:
Service Development für Distressed Immobilien**
*Johannes Lichtenthaler, Head of (Service) Development &
Investment, Drees & Sommer SE*
- 09.20 Uhr **Wertoptimierte Verwertung von Immobilienprojekten**
Fabian Hammer, Mitglied der Geschäftsleitung, W&P
- 09.35 Uhr **Werkstatt-Diskussion | Q&A**
Alle Referenten
Moderation: Volker Riedel, Managing Partner, W&P
- 10.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

AGENDA

Notleidende Immobilienprojekte stellen Banken, Investoren und Projektentwickler vor anspruchsvolle Herausforderungen – gleichzeitig eröffnen sie jedoch attraktive Chancen zur nachhaltigen Wertsteigerung. Entscheidend ist ein strukturiertes Vorgehen, das operative, finanzielle und strategische Perspektiven vereint.

In unserer Veranstaltung zeigen erfahrene Expertinnen und Experten, wie durch gezielte Restrukturierungsmaßnahmen, transparente Entscheidungsgrundlagen und eine effiziente Stakeholder-Steuerung belastete Immobilienprojekte erfolgreich stabilisiert und in profitable Investments überführt werden können. Dabei werden praxisnahe Lösungsansätze sowie konkrete Handlungsempfehlungen für die Wertoptimierung vermittelt.

SIE WOLLEN TEILNEHMEN?

Bitte melden Sie sich zu diesem kostenfreien Event an über:

- www.wieselhuber.de/veranstaltungen
- oder nebenstehenden QR-Code
- und nutzen Sie mit Save-the-Date die Möglichkeit, sich bei Folgeveranstaltungen einen Platz zu sichern.





Christian Groschupp ist Partner bei W&P. Nach dem Studium der BWL startete er 2000 bei W&P und verantwortet den Geschäftsbereich Debt & Capital Advisory sowie Real Estate. Neben der finanzwirtschaftlichen Restrukturierung, u.a. als CRO, umfassen seine Kompetenzschwerpunkte die Erstellung und Umsetzung von Finanzierungs-konzepten in Sonder- und Umbruchsituationen für inhabergeführte Unternehmen und Unternehmen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft.



Fabian Hammer ist Mitglied der Geschäftsleitung bei W&P und verantwortet im Geschäftsfeld Restructuring & Corporate Finance den Bereich (distressed) M&A Real Estate. Zuvor war er als Director und Standortleiter Hamburg bei FalkenSteg tätig. Sein fachlicher Schwerpunkt liegt auf der strukturierten Vermarktung von Immobilien, der Bewertung von Bestands- und Entwicklungsportfolien sowie auf Sale-&Lease-/Rent-Back-Transaktionen. Darüber hinaus entwickelt er strategische Lösungen für Immobilien und Portfolios in Sondersituationen.



Dr. Christopher Kranz ist Partner und Rechtsanwalt bei Simmons & Simmons und leitet die deutsche RSS-Praxis. Er berät Kreditgeber, Gläubiger, Schuldner und Investoren zu Finanzierungs-transaktionen sowie komplexen, häufig grenzüberschreitenden Restrukturierungen. Sein Schwerpunkt liegt auf gesicherten Krediten, Refinanzierungen, M&A-Transaktionen und Insolvenzverfahren. Zu seinen Referenzen zählen unter anderem die Restrukturierungen von Softline AG und MagForce AG sowie Verfahren im Zusammenhang mit Wirecard. Darüber hinaus publiziert er regelmäßig zu Insolvenz-, Gesellschafts- und Finanzrecht, insbesondere zu modernen Restrukturierungsinstrumenten wie StaRUG und internationalen Schemes.



Johannes Lichtenthaler ist Head of (Service) Development & Investment bei Deutschlands führendem und international aufgestelltem Immobilienberatungs- und Projektmanagementunternehmen Drees & Sommer. „Projektentwicklung as a Service“ kombiniert bei Drees & Sommer die ganzheitliche Projektinitiierung und -führung auf Auftraggeber-Ebene mit der hohen eigenen Wertschöpfungstiefe und dem gebündelten Erfahrungs- und Wissensschatz von 6.500 Mitarbeitenden. Er ist Dipl.-Ing. Bauingenieur und MBA mit über 25 Jahren Erfahrung in leitenden Funktionen an der Schnittstelle von Wirtschaft, Technik und Investment (u.a. GZS Zech Family Office, Partner Art-Invest RE, Prokurist Pirelli RE).



Adam Olek ist Senior Manager im Bereich Finance & Real Estate bei W&P. Nach seinem Bauingenieurstudium begann er seine Karriere im NPL-Bereich in Frankfurt und London. Er war Prokurist bei einer der Big-4 sowie Team Leader im Investmentmanagement. Heute berät er Kunden zu immobilien-spezifischen Fragestellungen, Option Reviews, Transaktionen und strategischen Themen. Zusätzlich ist er als Gastdozent tätig und hält regelmäßig Vorträge zum Thema Real Estate.



Volker Riedel ist Managing Partner und Gesellschafter bei W&P. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre mit Abschluss als Diplom-Ökonom war er in der Beratung als Projektleiter und Partner von inhabergeführten Unternehmen, als Vorstand und Geschäftsführer namhafter mittelständischer Unternehmen sowie als Generalbevollmächtigter (CFO) in Produktion und Handel tätig. Seit 2002 ist er bei W&P und entwickelte die Geschäftsbereiche insolvenznahe Beratung & Finance und verantwortet heute den Geschäftsbereich Restructuring und Corporate Finance. Volker Riedel sitzt externen Arbeitskreisen mit Schwerpunkt Finanzen vor, hält regelmäßig Vorträge zu den Themen strategische Restrukturierung und Finanzierung und Rekapitalisierung von Familienunternehmen und veröffentlicht auch hierzu regelmäßig Fachartikel.

KONTAKT



Sylvia Hensen
Assistenz der Geschäftsführung

+ 49 151 55 13 59 36
hensen@wieselhuber.de



Dr. Wieselhuber & Partner GmbH
Unternehmensberatung

**DREES &
SOMMER**

**+simmons
simmons**